

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1661

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Marinas 1
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	1 060 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	130 m2
---------	--------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	EST
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Autres

Nombre de terrasses	4
Nombre garages/Box	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, venez découvrir cette exceptionnelle marina traversante individuelle. Totalement atypique et rare sur le secteur, vous profiterez de beaux volumes intérieurs et d'un espace extérieur convivial.

Un garage et un appontement large complète cette marina. Bel ensoleillement à l'année. A voir sans tarder.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace cuisine, séjour ouvert sur la terrasse. Une suite parentale au rez-de-chaussée, toilettes séparées ainsi qu'un garage et une cuisine d'été. Le premier niveau dessert deux grandes chambres avec terrasses donnant sur le port ainsi qu'une salle de bains et toilettes séparées. Le dernier étage se compose d'une seconde suite parentale avec une grande terrasse en solarium offrant une vue panoramique sur le plan d'eau.

Double plan d'eau : 7 mètres de large x14 mètres d'avancée sur l'eau pouvant accueillir un bateau large ou plusieurs bateaux.

Photos

