

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1735

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	550 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Surfaces

Surface	40.21 m2
Surface loi Carrez	40.21 m2
Surface construite	41.9 m2 environ
Surface Utile	41.9 m2
Surface séjour	23.82 m2
Surface terrasse	40 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Etat extérieur	Très bon

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, dans une résidence sécurisée à deux pas de la plage et des commerces venez découvrir cette agréable marina traversante entièrement en rez-de-chaussée de type P3 avec une très belle terrasse ensoleillée et conviviale donnant sur le plan d'eau.

Vous profiterez de l'apponement pour le bateau juste devant, d'une place de parking ainsi qu'un cellier privatif. Idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances à la mer.

Photos

