

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1646

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	474 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Dont lots d'habitation	22
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Surfaces

Surface	54.42 m2
Surface loi Carrez	54.42 m2

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	OUEST

### Diagnostics

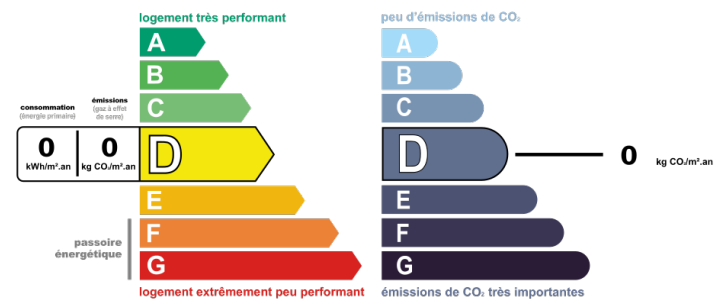
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	02/02/2023
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	D



A voir cette marina en P2 semi duplex dotée d'une jolie vue sur le plan d'eau. Double terrasse exposition ouest. Proche des plages.

A l'intérieur : Une entrée avec un coin cabine, cuisine à demi ouverte, salon surélevé, une chambre avec grande baie vitrée salle d'eau et toilettes séparées. Prévoir travaux.

A l'extérieur : Deux terrasses, un garage et un plan d'eau exceptionnel de 6.37 de large par 15 mètres.



# Photos

