

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1675

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Mer	0.2 km

Aspects financiers

Prix	553 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Dont lots d'habitation	70
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	67.5 m2
Surface loi Carrez	57.58 m2
Surface construite	67.5 m2 environ

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equippée
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Diagnostics

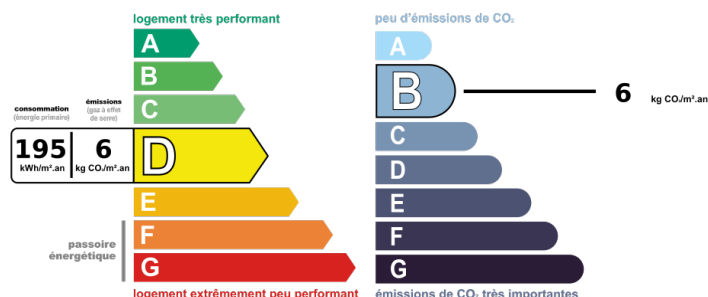
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	06/02/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	195 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, plage sud, venez découvrir cette ravissante marina d'angle entièrement rénovée en rez-de-chaussée. Vous profiterez de votre bateau juste devant et d'une place de parking privative.

L'intérieur se compose d'un espace nuit avec 2 chambres, une salle d'eau, toilettes séparés, buanderie et d'une belle pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur le séjour offrant une très belle vue dégagée sur le port.

Plan d'eau : 3 x 15m d'avancée sur l'eau



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l