

## Maison à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1740

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Lac Salonique
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 km

### Aspects financiers

Prix	392 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	30 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	360 EUR

### Surfaces

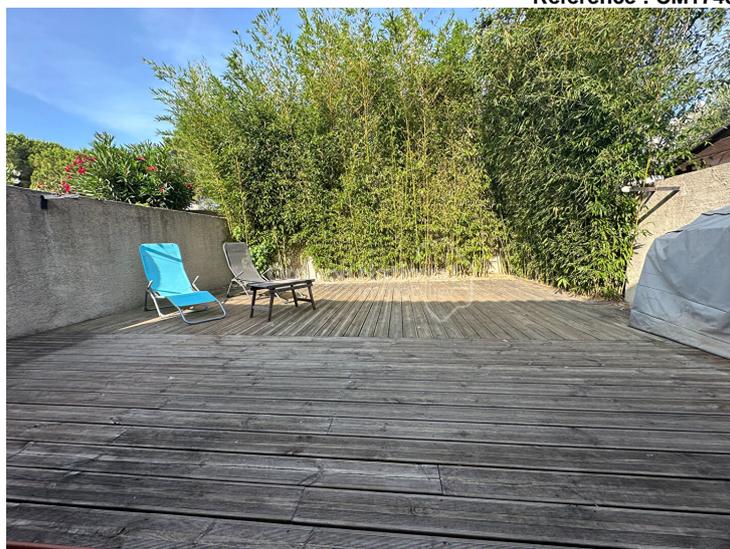
Surface	67 m2
Surface loi Carrez	66 m2
Surface séjour	29 m2
Surface terrasse	45 m2

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	09/07/2024
Consommation énergie primaire	D
Gaz Effet de Serre	A



Port-Camargue, secteur Lac Salonique proche de la plage et des commerces, au calme, venez découvrir cette agréable maison de type P4 avec Garage.

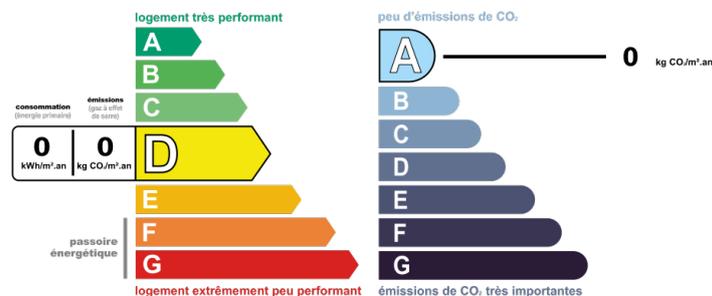
Maison très fonctionnelle avec de nombreux rangements et climatisation réversible. Idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances à la mer.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur un séjour convivial donnant sur l'extérieur. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau et toilettes complètent le rez-de-chaussée.

L'étage dessert une chambre avec une cabine ainsi qu'une salle de bains et des toilettes.

A l'extérieur : Une jolie terrasse conviviale.

Un Garage dans la résidence avec une mezzanine.



# Photos

