

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1733

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Lac salonique Plage SUD
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.2 Km

### Aspects financiers

Prix	215 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

### Surfaces

Surface	27.28 m2
Surface loi Carrez	24 m2
Surface construite	27.28 m2 environ
Surface terrain	20 m2
Surface terrasse	20 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, secteur Lac Salonique, dans une agréable résidence au calme venez découvrir ce rez-de-jardin de type P2 traversant vous offrant une jolie vue sur le lac. Vous profiterez d'un bel ensoleillement et serez à deux pas de la plage sud et des commerces ouverts à l'année. Vendu avec un parking privatif.

A l'intérieur vous trouverez une chambre, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et sur la terrasse, une salle d'eau, toilettes séparés. Vous profiterez d'une agréable terrasse et d'un jardin juste devant avec une jolie vue dégagée. Idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances à la mer.



# Photos

