aurelien.bouzon@gmail.com https://www.cotegrandemotte.com/



aurelien.bouzon@cotemarina.com

## 466 000 EUR\*

\*466 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

<b>7</b>		
Localisation		
Code postal	30240	
Ville	LE GRAU DU ROI	
Secteur	Plage SUD	
Etage	2	
Nombre étages	2	
Rez de chaussée	Non	
Dernier Etage	Oui	
Distance Commerces	0.1 km	
Distance Mer	0.1 Km	

Marina

A vendre

Informations générales

Type de bien

Type de transaction

Aspects financiers	
Prix	466 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété		
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	140	
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR	

Surfaces		
Surface	45 m2	
Intérieur		
Nombre pièces	2	
Chambres	1	

Diagnostics	
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non
et Pollutions (ERP)	



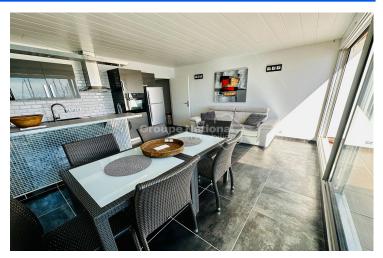
Port-Camargue, à deux pas de la plage, au dernier étage d'une résidence sécurisée venez découvrir cette agréable marina entièrement rénovée vous offrant une magnifique vue dégagée sur le port depuis sa terrasse très conviviale.

Marina traversante rénovée avec gout, très fonctionnelle. Vous profiterez d'une place de parking privative et d'un appontement proche de la sortie du port.

A l'intérieur : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse très conviviale à l'abri des regards. Une spacieuse chambre, une salle d'eau, toilettes séparés. En excellent état. A l'extérieur : Une belle terrasse. Une place de parking privative. Plan d'eau : 3 x 15 mètres d'avancée sur l'eau

## **Photos**

















RCS Nîmes 531704922 SAS au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.