

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1701

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	466 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	45 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, à deux pas de la plage, au dernier étage d'une résidence sécurisée venez découvrir cette agréable marina entièrement rénovée vous offrant une magnifique vue dégagée sur le port depuis sa terrasse très conviviale.

Marina traversante rénovée avec gout, très fonctionnelle. Vous profiterez d'une place de parking privative et d'un appontement proche de la sortie du port.

A l'intérieur : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse très conviviale à l'abri des regards. Une spacieuse chambre, une salle d'eau, toilettes séparés. En excellent état.

A l'extérieur : Une belle terrasse. Une place de parking privative. Plan d'eau : 3 x 15 mètres d'avancée sur l'eau

Photos

