

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1748

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	450 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	47.79 m2
Surface loi Carrez	40.8 m2
Surface construite	59.12 m2 environ

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, venez découvrir cette jolie marina atypique de type P3 en très bon état avec un plan d'eau large. Lumineuse, cette marina est très fonctionnelle.

La marina dispose au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre avec une jolie hauteur sous plafonds donnant sur l'extérieur, une salle d'eau, toilettes séparés ainsi qu'une chambre. Vous profiterez également d'une deuxième chambre en mezzanine.

Une place de parking juste devant.

Idéal pour de superbes vacances à la mer ou pour habiter à l'année.

Plan d'eau large : 4 x 12.50 m d'avancée sur l'eau

Photos

