

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1700

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	479 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Dont lots d'habitation	38
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	58.04 m2
Surface loi Carrez	38.42 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	3

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



A voir cette jolie marina de plain pied plein sud idéalement ensoleillée. Vous disposerez d'une superbe vue sur le plan d'eau avec votre bateau juste devant.

Proche des commerces à l'année,

A l'entrée un dégagement avec rangement deux chambres, une véranda donnant sur un espace jardin. Salle de bain et toilettes séparée, un salon cuisine ouvert sur l'extérieur par une large baie vitrée. Terrasse conviviale et jardin juste devant.

Photos

