

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1743

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Etage	1
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	720 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	79 m2
---------	-------

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

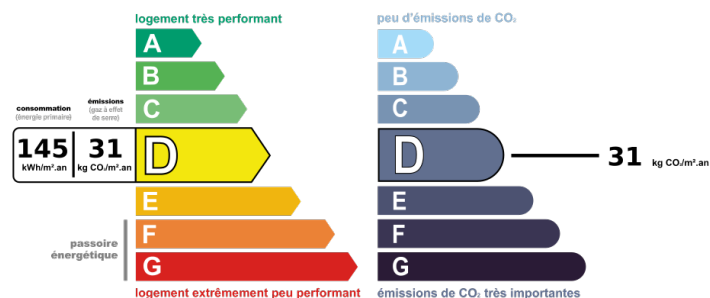
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	12/10/2021
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	145 kWh/m ² .an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	31 Kg CO ₂ /m ² .an



Sur Port Camargue cette marina en duplex sans copropriété vous séduira par sa vue sur le port et son plan d'eau xl (4.07 x12.5 m). Au rdc salon séjour avec vue sur le port, cuisine refaite à neuf, wc séparés.

A l'étage deux chambres dont une avec vue sur le port wc séparés et salle d'eau.

Terrasse privative, ponton privatif et emplacement couvert pour voiture.



Photos

