

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1738

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	247 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	472 EUR

Surfaces

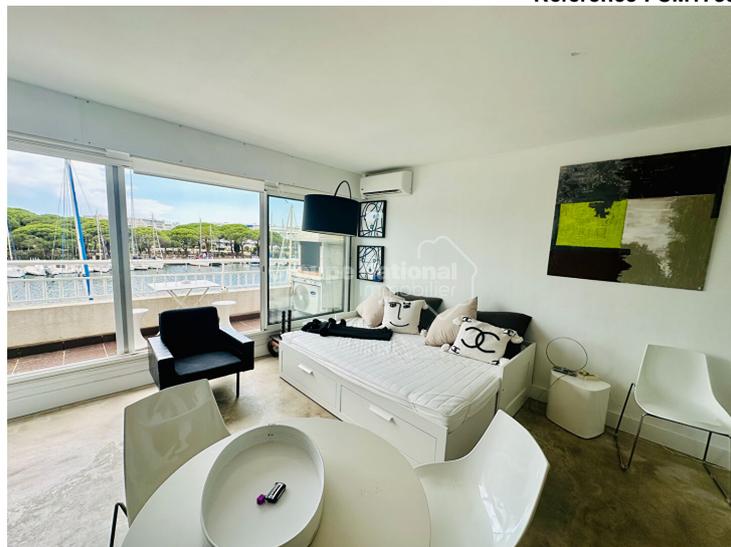
Surface	28.4 m2
---------	---------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostics

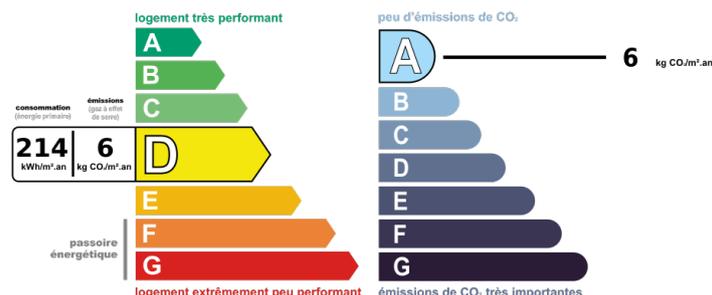
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	31/08/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	214 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



Port-Camargue, proche de la plage et des commerces au deuxième et dernier étage venez découvrir cette agréable marina. Vous profiterez d'un bel ensoleillement à l'année et d'une vue dégagée sur le plan d'eau avec le bateau juste devant.

A l'intérieur : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour très lumineux donnant sur l'extérieur. Une salle d'eau, toilettes séparées. Un espace nuit avec des lits superposés. Climatisation réversible.

A l'extérieur : Une place de parking privative.
Plan d'eau : 3 m



Photos

