

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM730

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	1 144 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	103 m2
Surface loi Carrez	102.5 m2
Surface séjour	36 m2

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	24/09/2024
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	130 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an

### Commentaires

#### Observations

King Size 5,20x12m



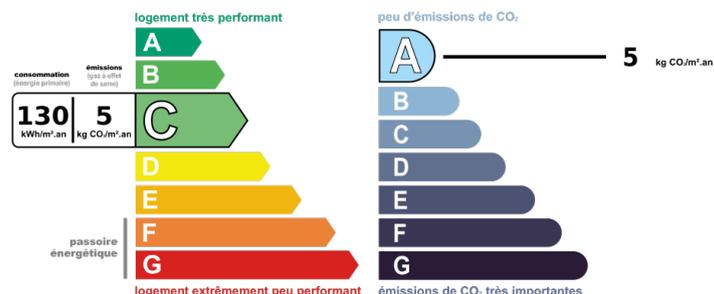
Rénovation de qualité pour cette marina bénéficiant d'un ensoleillement à l'année.

Vous disposerez également d'un plan d'eau XXL pour votre bateau. Vous serez à 30 minutes de Montpellier, 10 minutes de la Grande Motte et un quart d'heure de Canon et Palavas.

Au rez de chaussée : Un patio, un WC, une salle d'eau, une cuisine, un salon, une grande terrasse, un garage et un jardin spacieux donnant sur le quai.

A l'étage : Trois chambres, une salle de bain, un WC et un balcon.

Appontement : 5,2 mètres de large x 12 mètres d'avancée sur l'eau.



# Photos

