

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1755

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
---------------------------------	-----

Copropriété

Charges annuelles (ALUR)	950 EUR
--------------------------	---------

Surfaces

Surface	50.33 m2
Surface loi Carrez	50.33 m2

Extérieur

Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon

Intérieur

Chambres	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des et Pollutions (ERP)	31/08/2024
Risques et Pollutions(ERP)	



Port-Camargue, proche de la plage et des commerces, venez découvrir cette ravissante marina traversante entièrement en rez-de-chaussée vous offrant une très belle vue dégagée sur le plan d'eau. Vous profiterez de l'emplacement bateau juste devant et d'un bel ensoleillement.

L'intérieur se compose d'une cuisine équipée, une belle pièce à vivre ouverte sur la terrasse très conviviale, une salle d'eau, toilettes séparés, 2 chambres et un espace nuit à l'entrée. Marina très fonctionnelle en parfait état.
A l'extérieur : Une place de parking
Plan d'eau : 3 mètres

Photos

