

## Maison à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1739

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Lac salonique
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.8 Km

### Aspects financiers

Prix	599 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	141 m2
Surface construite	160 m2 environ
Surface Dépendance(s)	30 m2
Surface terrain	477 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Port-Camargue, proche des plages et des commerces venez découvrir cette ravissante villa de 2005 très lumineuse et fonctionnelle avec de nombreux rangements.

Dans un quartier calme proche du lac Salonique, sur une parcelle de 477m<sup>2</sup>, vous profiterez de beaux volumes avec un extérieur très convivial.

Idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances à la mer.

Le rez-de-chaussée se compose d'une spacieuse cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un espace salon, le tout donnant sur une agréable terrasse ombragé et sur la piscine.

Un bureau, des toilettes séparés ainsi que l'accès au Garage avec mezzanine complètent le rez-de-chaussée.

L'étage dessert 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains (double vasques douche baignoire), une deuxième salle de bains ainsi que des toilettes séparés. Les chambres sont équipées de climatisation.

A l'extérieur vous profiterez d'un agréable jardin arboré très convivial, avec un coin repas ombragé et une piscine de 4 x 8 avec terrasse en bois.

Vous pourrez garer vos véhicules à l'intérieur et juste devant la maison.

# Photos

