

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1766

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	324 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	874
Dont lots d'habitation	279
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	35.81 m2
Surface loi Carrez	25.26 m2
Surface terrain	108 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non



Cet appartement de 37 m² entièrement rénové, situé à Port Camargue, bénéficie d'un grand jardin d'angle privatif de 108 m², idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. À deux pas de la mer, dans un environnement calme, ce bien propose deux espaces nuit : un coin lits superposés et un espace lit double.

La cuisine moderne est équipée, et la salle de bain dispose d'une douche à l'italienne. La climatisation réversible assure un confort toute l'année.

L'immense jardin, rare pour ce type de bien, est parfait pour vos moments de détente en plein air. Proche des plages, des commerces et des restaurants.

Photos

