

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1678

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

Aspects financiers

Prix	369 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Surfaces

Surface	52.79 m2
Surface loi Carrez	52.79 m2
Surface terrasse	13 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST

Autres

Nombre de terrasses	3
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Diagnostic Perf. Numérique	F
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	15/01/2024
Consommation énergie primaire	F
Gaz Effet de Serre	F

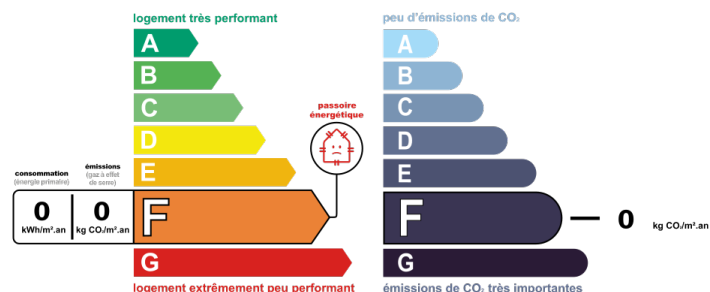


A voir sans tarder cette marina fonctionnelle de 1er étage. Dotée de 3 chambres et d'un beau salon salle à manger, cette marina bénéficie d'un agencement optimal. Avec son accès direct au quai, la marina dispose d'une jolie plage en bois devant votre bateau.

A l'intérieur : 3 chambres dont une avec terrasse, salle de bain et toilettes séparées, un espace salon, un espace salle à manger et la cuisine ouverte.

A l'extérieur : Une terrasse coté salon, une terrasse coté chambre, espace devant le plan d'eau.

Appontement de 3 mètres par 12 d'avancée sur l'eau.



Photos

