

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1760

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Etage	1
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	383 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Dont lots d'habitation	31
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Surfaces

Surface	50 m2
Surface loi Carrez	50 m2
Surface Utile	52.74 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	27/09/2024
Consommation énergie primaire	F
Valeur consommation énergie	379 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO2/m2/an

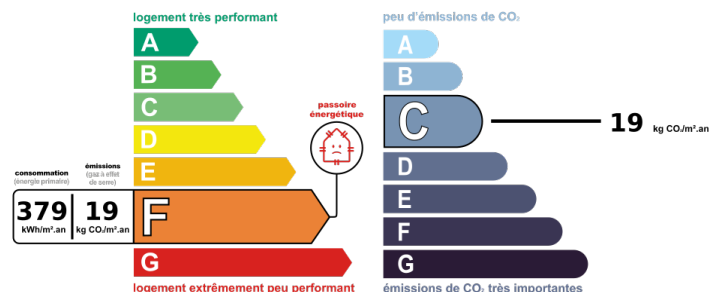


Sur la commune du Grau-du-Roi, dans le quartier de Port Camargue, dans le secteur des Marinas, découvrez cette magnifique marina offrant un cadre de vie privilégié. Située au premier et dernier étage.

Ses caractéristiques exclusives :

- Box privé pour votre voiture
- Accès direct au quai et à votre emplacement bateau
- Grande terrasse et salon exposés plein sud pour profiter du soleil toute l'année
- Deux chambres, WC séparés, et salle de bain

Une marina avec un fort potentiel, idéale pour ceux qui rêvent d'un cadre à personnaliser selon leurs envies. Opportunité rare à saisir ! Contactez nous dès maintenant pour une visite exclusive



Photos

