

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1773

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Rive Droite
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Mer	0.2 Km

Aspects financiers

Prix	255 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	23 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8

Surfaces

Surface	36.35 m2
Surface loi Carrez	36.35 m2
Surface séjour	18.53 m2
Surface terrain	49.5 m2
Surface terrasse	49.5 m2

Intérieur

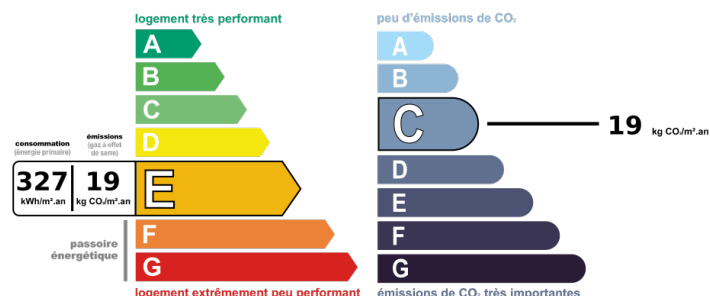
Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	01/08/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	327 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO2/m2/an



Grau-du-roi, secteur rive droite, venez découvrir cet agréable rez-de-jardin en angle de type P3 entièrement en rez-de-chaussée avec un extérieur très convivial d'environ 50m² avec un cellier. Vous profiterez d'un bel ensoleillement à l'année et serez à deux pas seulement de la plage et des commerces. Il se compose d'une entrée indépendante avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes. Le séjour et la chambre donnent sur une jolie terrasse en angle.



Photos

