

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1774

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	358 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Surfaces

Surface	53 m2
Surface loi Carrez	52.53 m2

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	256 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an



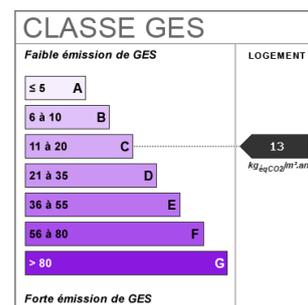
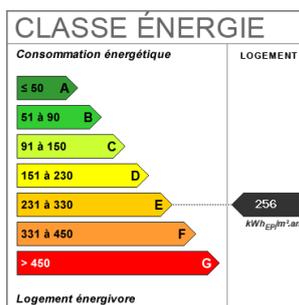
Beaux volumes pour cette marina de premier étage offrant une magnifique vue sur le plan d'eau.

Vous serez séduits par le volume bien agencé du salon et des chambres. Proche de la sortie du port et des commerces à l'année cette marina bénéficie d'un ensoleillement en toute saison.

A l'intérieur : Un dégagement, rangements astucieux, salle de bain et toilettes séparées, un beau salon et une cuisine ouverte.

A l'extérieur : Un plan d'eau de 3,22x 12 mètres d'avancée sur l'eau, place de parking.

Proche de Palavas, Canon, La Grande Motte.



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l