

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1787

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	326 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	460 EUR

### Surfaces

Surface	65 m2
Surface loi Carrez	64.75 m2

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	14/01/2025
Consommation énergie primaire	E
Gaz Effet de Serre	E



Jolie marina offrant un jolie vue sur le port avec accès direct au quai. Vous serez tout proche des commerces à l'année et votre bateau sera juste devant.

A l'intérieur : Un accès indépendant avec une première chambre, un beau salon avec cuisine ouverte, une salle d'eau et toilettes séparées, deux autres belles chambres offrant de beaux volumes.  
A l'extérieur : Une terrasse conviviale avec un accès direct au quai, un espace devant le bateau.

