CÔTÉ GRANDE MOTTE - CÔTÉ MARINA
695 avenue du Général Leclerc 34280 La Grande-Motte
Tél: 04 67 86 73 31
aurelien.bouzon@gmail.com
https://www.cotegrandemotte.com/

aurelien.bouzon@cotemarina.com

199 500 EUR*

*199 500 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1786

Port-Camargue, secteur plage sud, au 2ème et dernier étage d'une agréable copropriété sécurisée venez découvrir ce ravissant studio double cabine.
Vous profiterez d'une belle exposition et de beaux volumes extérieurs avec une très grande terrasse d'environ 40 m² conviviale.
Vous bénéficiez également d'un cellier privatif dans la résidence.
Idéal pour de superbes vacances à la mer.

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

Aspects financiers

Prix	199 500 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	45 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Dont lots d'habitation	150
Charges annuelles (ALUR)	520 EUR

Surfaces

Surface	25.92 m2
Surface loi Carrez	25.92 m2
Surface construite	25.92 m2 environ
Surface terrasse	38 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon

Autres

Nombre de terrasses	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 SAS au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Nîmes 531704922 SAS au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.