

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1794

Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	310 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	50 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Dont lots d'habitation	54
Charges annuelles (ALUR)	650 EUR

Surfaces

Surface	35 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	31/01/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	31/01/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	262 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	16 Kg CO2/m2/an
Montant minimum estimé des	700 EUR
Montant maximum estimé des	980 EUR

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

RCS Nîmes 531704922 SAS au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° 531704922 - L'agence Côté Grande Motte - Côté Marina ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



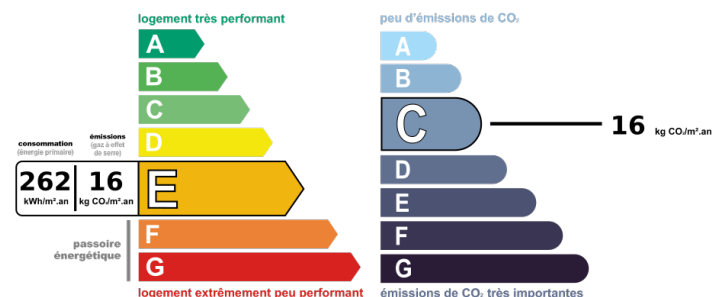
Port-Camargue, dans une résidence calme et sécurisée proche de la plage et des commerces, venez découvrir cette ravissante marina de type P2 en dernier étage.

Vous profiterez d'une superbe vue dégagée sur le plan d'eau et d'un bel ensoleillement. Marina lumineuse et fonctionnelle.

A l'intérieur : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse, une grande chambre, une salle de bain avec toilettes.

A l'extérieur : Un plan d'eau, une place de parking privative, une terrasse à l'abri des regards.

Plan d'eau : 3 mètres de large par 15 d'avancée sur l'eau.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 31/01/2023