

## Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1792

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI

### Aspects financiers

Prix	475 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété loyers	50 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Surfaces

Surface	45 m2
Surface loi Carrez	40 m2
Surface terrasse	56 m2

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	10/05/2023
Consommation énergie primaire	A
Gaz Effet de Serre	C

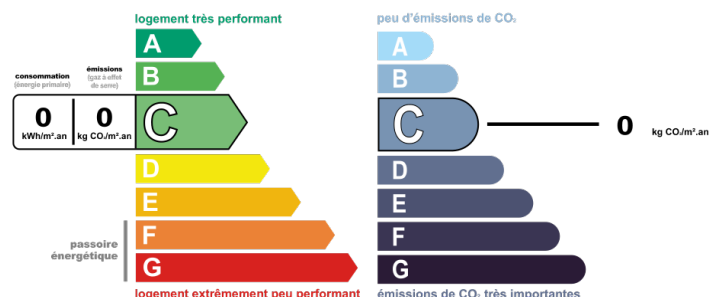


Belle marina de plain-pied plein sud idéalement ensoleillée sur Port Camargue. Cette marina est dotée de beaux espaces extérieurs et d'une rénovation de qualité. Vous bénéficierez d'un grand quai avec votre bateau juste devant.

A l'intérieur : Un dégagement avec rangements, deux chambres donnant sur un espace jardin. Salle d'eau et toilettes séparée, un beau salon cuisine ouvert sur l'extérieur par une large baie vitrée.

A l'extérieur : 56 m2 environ

Deux grandes terrasses avec espaces différenciés, un grand quai convivial, un coffre à voile, un abri vélo, une place de parking et un quai de 3 mètres de large par 14 d'avancée sur l'eau.



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l