

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1697

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

### Aspects financiers

Prix	299 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	35 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

### Surfaces

Surface	38.14 m2
Surface loi Carrez	38.14 m2
Surface séjour	14.62 m2
Surface Dépendance(s)	3.74 m2

### Extérieur

Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

### Diagnostics

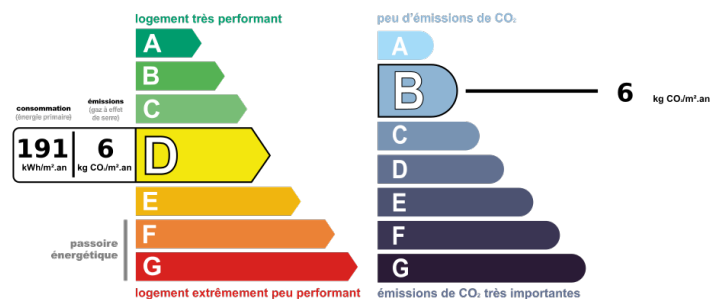
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	30/01/2024
Consommation énergie primaire Energetique	D



Port-Camargue, au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée proche des plages venez découvrir cette agréable marina traversante de type P2 cabine. Vous profiterez d'une jolie vue dégagée sur le port et d'un bel ensoleillement.

A l'intérieur : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour très lumineux donnant sur la terrasse exposée SUD. Une chambre, une cabine, une salle d'eau et WC séparés. Marina très fonctionnelle avec de nombreux rangements.

A l'extérieur : Une place de parking privative  
Plan d'eau : 3 x 9 d'avancée sur l'eau



# Photos

