

Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1755

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Marina |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|--------------------|----------------|
| Code postal | 30240 |
| Ville | LE GRAU DU ROI |
| Secteur | Plage SUD |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Mer | 0.5 Km |

Aspects financiers

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Prix | 430 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

Copropriété

| | |
|--------------------------|---------|
| Charges annuelles (ALUR) | 950 EUR |
|--------------------------|---------|

Surfaces

| | |
|--------------------|----------|
| Surface | 50.33 m2 |
| Surface loi Carrez | 50.33 m2 |

Extérieur

| | |
|----------------|----------|
| Vis à Vis | Non |
| Etat extérieur | Très bon |

Intérieur

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Chambres | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | EST |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |

Diagnostics

| | |
|---|------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Oui |
| Date d'établissement Etat des et Pollutions (ERP) | 31/08/2024 |
| Risques et Pollutions(ERP) | |



Port-Camargue, proche de la plage et des commerces, venez découvrir cette ravissante marina traversante entièrement en rez-de-chaussée vous offrant une très belle vue dégagée sur le plan d'eau. Vous profiterez de l'emplacement bateau juste devant et d'un bel ensoleillement.

L'intérieur se compose d'une cuisine équipée, une belle pièce à vivre ouverte sur la terrasse très conviviale, une salle d'eau, toilettes séparés, 2 chambres et un espace nuit à l'entrée. Marina très fonctionnelle en parfait état.

A l'extérieur : Une place de parking
Plan d'eau : 3 mètres

Photos

