

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1735

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km

### Aspects financiers

Prix	498 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Surfaces

Surface	40.21 m2
Surface loi Carrez	40.21 m2
Surface construite	41.9 m2 environ
Surface Utile	41.9 m2

### Extérieur

Etat extérieur	Très bon
----------------	----------

### Intérieur

Chambres	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST
Mode Chauffage	Climatisation réversible

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
----------------------------------	-----

et Pollutions (ERP)



Port-Camargue, dans une résidence sécurisée à deux pas de la plage et des commerces venez découvrir cette agréable marina traversante entièrement en rez-de-chaussée de type P3 avec une très belle terrasse ensoleillée et conviviale donnant sur le plan d'eau.

Vous profiterez de l'appontement pour le bateau juste devant, d'une place de parking ainsi qu'un cellier privatif. Idéal pour habiter à l'année ou pour de superbes vacances à la mer.

# Photos

