

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1801

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Etage	2
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	182 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	53 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	637 EUR

Surfaces

Surface	19 m2
Surface loi Carrez	18.36 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Exposition Séjour	OUEST

Diagnostics

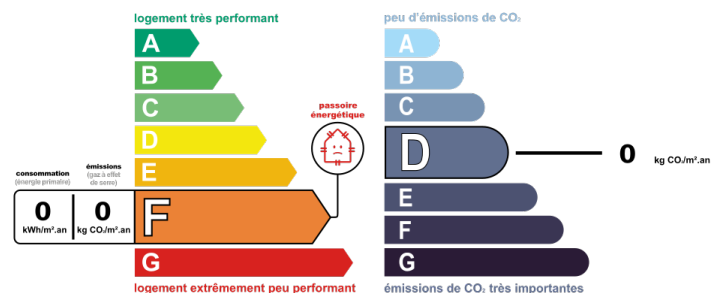
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	10/04/2025
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	17/04/2025
Consommation énergie primaire	F
Gaz Effet de Serre	D



Jolie Marina en studio de dernier étage offrant une jolie vue sur le plan d'eau. Cette marina est dotée d'une terrasse, d'un plan d'eau ainsi que d'un abri voiture ombragé.

Proche des commerces à l'année, cette marina sera votre premier pied à terre sur Port Camargue.

Votre bateau sera juste à côté avec un espace juste devant. Les dimensions du plan d'eau sont de 3 mètres par 11 d'avancée sur l'eau.



Photos

