

## Marina à Vendre - LE GRAU DU ROI

### Informations générales

Type de bien	Marina
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

### Aspects financiers

Prix	311 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Dont lots d'habitation	100
Charges annuelles (ALUR)	450 EUR

### Surfaces

Surface	31.35 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE et Pollutions (ERP)	Non

Référence : CM1772



Port-Camargue, proche de la plage et des commerces venez découvrir cette ravissante marina traversante de type P2 en dernier étage. Vous profiterez d'un bel ensoleillement à l'année et d'une vue dégagée sur le plan d'eau depuis sa spacieuse terrasse. Très fonctionnelle, cette marina est entièrement rénovée.

A l'intérieur : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse très conviviale. Une salle d'eau avec fenêtre, toilettes séparées. Une chambre avec placards. Climatisation réversible.  
A l'extérieur : Une jolie terrasse. Une place de parking privative.  
Plan d'eau : 3 x 12m d'avancée sur l'eau



# Photos



Document non contractuel