

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1774

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-------------|----------------|
| Code postal | 30240 |
| Ville | LE GRAU DU ROI |

Aspects financiers

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Prix | 338 000 EUR |
| Bien soumis à l'encadrement des | Non |

Copropriété

| | |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 120 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 EUR |

Surfaces

| | |
|--------------------|----------|
| Surface | 53 m2 |
| Surface loi Carrez | 52.53 m2 |

Intérieur

| | |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |

Diagnostics

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date établissement Diagnostic | 01/01/2025 |
| Consommation énergie primaire | E |
| Valeur consommation énergie | 256 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | C |
| Valeur Gaz Effet de serre | 13 Kg CO2/m2/an |



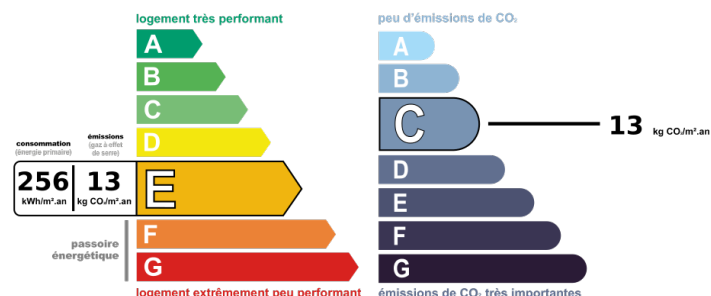
Beaux volumes pour cette marina de premier étage offrant une magnifique vue sur le plan d'eau.

Vous serez séduits par le volume bien agencé du salon et des chambres. Proche de la sortie du port et des commerces à l'année cette marina bénéficie d'un ensoleillement en toute saison.

A l'intérieur : Un dégagement, rangements astucieux, salle de bain et toilettes séparées, un beau salon et une cuisine ouverte.

A l'extérieur : Un plan d'eau de 3,22x 12 mètres d'avancée sur l'eau, place de parking.

Proche de Palavas, Canon, La Grande Motte.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l