

Appartement à Vendre - LE GRAU DU ROI

Référence : CM1771

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	30240
Ville	LE GRAU DU ROI
Secteur	Plage SUD
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km

Aspects financiers

Prix	440 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	500 EUR

Surfaces

Surface	48.75 m2
Surface loi Carrez	48.75 m2
Surface séjour	17.55 m2
Surface terrain	50 m2
Surface terrasse	50 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon

Autres

Nombre de terrasses	1
---------------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	06/09/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	190 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



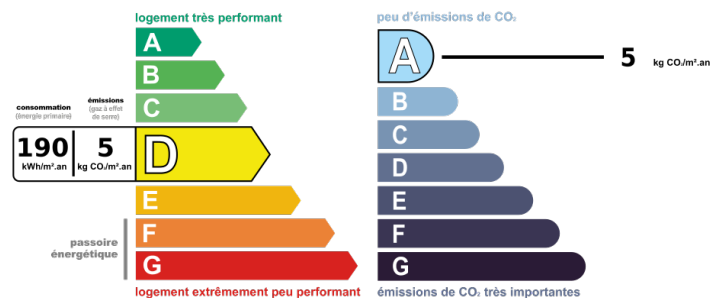
Port-Camargue, proche de la plage et des commerces, venez découvrir cette agréable marina en duplex de type P3 vous offrant une jolie vue dégagée sur le plan d'eau et un bel ensoleillement à l'année.

Vous profiterez d'un emplacement bateau large juste devant ainsi que d'une place de parking privative devant la marina.

Au rez-de-chaussée la marina se compose d'une entrée avec cuisine équipée, un placards et toilettes séparés. Le séjour climatisé donne sur une superbe terrasse plein sud depuis laquelle vous profiterez de votre bateau.

L'étage dessert 2 chambres avec placards dont une avec terrasse, une salle de bains avec toilettes.

A l'extérieur : Un emplacement parking
Plan d'eau : 3.50 x 12m d'avancée sur l'eau



Photos

